



COMUNE DI OSTELLATO
PROVINCIA DI FERRARA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MANTI DI
COPERTURA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO, DEL
TEATRO BARATTONI E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO
CUP: I72B23001020004

LOTTO 1
SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO

IL RUP

GEOM. DIEGO MARZOCCHI

I TECNICI INCARICATI

ING. MASSIMO MONTRUCCHIO

via Borgo dei Leoni, 21 – Ferrara
Tel 0532 68 69 41 – Cell. 339 12 206 12
E-mail: info@montrucchioingegneria.com

GEOM. STEFANO NOVELLI

via A. Giusberti, 2 – Ostellato (FE)
Cell. 371 31 54 247
E-mail: geometra2140@gmail.com

ARCH. FILIPPO TRALLI

via C. Marchesi, 41 – Ferrara
Cell. 366 20 70 673
E-mail: filippo.tralli@gmail.com

ELABORATO EP

ELENCO PREZZI

DATA:

FEBBRAIO 2026

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
1	A.05.004.010	Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni <i>centoventuno/24</i>	mq	121,24
2	A.05.013.005	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), percentuale di foratura = 55%, con incastri verticali maschio-femmina sui lati, in opera a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 8 cm <i>trenta/05</i>	mq	30,05
3	A.07.016.045	Copertura termoisolante, pendenza minima 10 %, realizzata con pannelli prodotti con sistema in continuo costituiti da rivestimento esterno in lamiera di alluminio o acciaio preverniciato con greche interasse 250 mm ed altezza 40 mm, interposto strato di schiuma isolante in poliuretano espanso di densità $35 \div 40$ kg/mc iniettato a bassa pressione di spessore variabile, rivestimento interno liscio con micronervature con interasse 50 mm; larghezza utile del pannello pari a 1000 mm, in opera compresi i necessari elementi di completamento: rivestimento esterno ed interno in acciaio preverniciato spessore 0,4 mm: spessore isolante 30 mm, trasmittanza termica 0,69 W/mqK <i>settanta/46</i>	mq	70,46
4	A.07.028.012	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 3 operatori. Sistema costituito da n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da una piastra in alluminio estrusa su matrice personalizzata in lega di alluminio 6063 T6 con guide di posizionamento per l'ancoraggio con rivetti strutturali sui diversi tipi di pannelli metallici in lamiera e coperture sandwich. Le guide della piastra in alluminio possono ospitare i profili ad Ω in acciaio inox AISI 304 (spessore 3mm) h 69 mm, come ancoraggi di estremità, intermedi e puntuali di tipo A; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 $\varnothing$ 8 mm secondo EN 12385, formazione $7 \times 19 = 133$ fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo $\varnothing$ 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; 10 m <i>millecinquecentoquarantadue/12</i>	cad	1.542,12
5	A.07.028.012	20 m <i>millenovecentonovantuno/35</i>	cad	1.991,35
6	A.07.028.015	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per coperture in lamiera: interasse lamiera 625 mm <i>centoquarantaquattro/95</i>	cad	144,95
7	A.07.037.010	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in acciaio zincato preverniciato da 8/10		

Progettista
(Montrucchio Massimo)

Responsabile unico del progetto
(Marzocchi Diego)

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
		<i>trentadue/74</i>	m	32,74
	A.07.037.040	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto:		
8	A.07.037.040	a in acciaio zincato		
		<i>sei/56</i>	cad	6,56
	A.07.037.050	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno Ø fino a 100 mm:		
9	A.07.037.050	d in acciaio zincato preverniciato da 8/10		
		<i>ventiquattro/15</i>	m	24,15
	A.07.037.060	Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso fissaggio al supporto:		
10	A.07.037.060	a in acciaio zincato		
		<i>sei/43</i>	cad	6,43
	A.07.037.065	Terminali per pluviali e colonne di scarico, per Ø fino a 100 mm e lunghezza 2,00 m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.:		
11	A.07.037.065	c in acciaio 12/10		
		<i>cinquantasei/24</i>	cad	56,24
12	A.08.010.005	Intonaco premiscelato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 5 e inerti minerali di granulometria = 3 mm, per intonaci interni ed esterni, conforme a norma EN 998-1 categoria GP CSI W0 e alla norma UNI EN 459-1, reazione al fuoco Euroclasse A1, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato		
		<i>ventisei/87</i>	mq	26,87
	A.11.001.050	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 ° C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli:		
13	A.11.001.050	c armata in filo continuo di poliestere non tessuto, con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, peso 4,0 kg		
		<i>sedici/41</i>	mq	16,41
	A.12.004.005	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idoneo per installazioni all'esterno, dato in opera completo dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e delle opere provvisionali:		
14	A.12.004.005	e Ø interno 250 mm, Ø esterno 300 mm		
		<i>trecentotrentacinque/82</i>	m	335,82
	A.23.001.005	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici:		
15	A.23.001.005	d in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC3		
		<i>tre/69</i>	kg	3,69
	B.01.025.030	Rimozione di cappelli per comignoli:		
16	B.01.025.030	a in lamiera di acciaio o altro materiale metallico		
		<i>trentaquattro/99</i>	cad	34,99
17	B.01.025.035	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso		
		<i>otto/42</i>	m	8,42
	B.01.028.005	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte:		

Progettista
(Montrucchio Massimo)

Responsabile unico del progetto
(Marzocchi Diego)

Responsabile unico del progetto
(Marzocchi Diego)

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
1	F.01.016.010	Canale di scarico macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza 1,5 m , legati con catene al ponteggio o alla struttura, compreso montaggio e smontaggio. Nolo per un mese lavorativo <i>dodici/36</i>	m	12,36
	F.01.022.005	Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:		
2	F.01.022.005	a 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi <i>duecentoquindici/26</i>	cad	215,26
3	F.01.022.005	b 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a) <i>trentanove/85</i>	cad	39,85
4	F.01.022.045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo <i>centotrentadue/92</i>	cad	132,92
	F.01.025.005	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:		
5	F.01.025.005	a allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori <i>uno/38</i>	m	1,38
6	F.01.025.005	b costo di utilizzo mensile <i>zero/61</i>	m	0,61
	F.01.025.035	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato Ø non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:		
7	F.01.025.035	a cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese <i>quarantasei/73</i>	cad	46,73
8	F.01.025.035	b cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo <i>dieci/28</i>	cad	10,28
9	F.01.043.014	Barriera laterale di protezione anticaduta nei cantieri (certificazione ISPESL- INAIL parapetti in classe A e B secondo EN 13374) costituita da aste metalliche verticali di altezza utile pari a 100 ÷ 150 cm, montate ad interasse di 140 ÷ 150 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento dei correnti corrimano e della tavola fermapiede, compresi nel prezzo; valutata al metro lineare di barriera previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio, costo di utilizzo della barriera per un mese: asta in acciaio zincato con morsa per aggancio frontale a soppalchi, terrazze e tetti in calcestruzzo dello spessore massimo di 50 cm e con pendenze non superiori a 30° (classe A-B) <i>due/88</i>	m	2,88
	F.01.043.017	Barriera laterale di protezione anticaduta nei cantieri (certificazione ISPESL- INAIL parapetti in classe A e B secondo EN 13374) costituita da aste metalliche verticali di altezza utile pari a 100 ÷ 150 cm, montate ad interasse di 140 ÷ 150 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento dei correnti corrimano e della tavola fermapiede, compresi nel prezzo; valutata al metro lineare di barriera previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio, costo di utilizzo della barriera per un mese: montaggio e smontaggio a fine lavori di barriera di protezione anticaduta, compreso ogni onere e magistero per la realizzazione dell'opera, esclusi attrezzature e/o impianti eventualmente		

Progettista
(Montrucchio Massimo)

Responsabile unico del progetto
(Marzocchi Diego)

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
10	F.01.043.017 F.01.043.017	necessari al raggiungimento in quota, valutato al metro lineare di barriera: per aste con morsa <i>due/45</i>	m	2,45
11	F.01.052.005	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni <i>dieci/73</i>	mq	10,73
12	F.01.052.005	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite <i>tre/18</i>	mq	3,18
13	F.01.052.005	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere <i>quattro/17</i>	mq	4,17
14	F.01.055.005 F.01.055.005	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori <i>cinque/16</i>	mq	5,16
15	F.01.055.005	per ogni mese o frazione di mese successivo <i>uno/55</i>	mq	1,55
16	F.01.064.005 F.01.064.005	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m <i>trecentotredici/19</i>	cad	313,19
Progettista (Montrucchio Massimo) Responsabile unico del progetto (Marzocchi Diego) =====				

Progettista
(Montrucchio Massimo)

Responsabile unico del progetto
(Marzocchi Diego)